

## **Előterjesztés**

### **A Páty 310, 327/1, 327/2, 327/3 és 328 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újra osztásáról**

1. előterjesztés száma 299/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnády Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Bainé Gorzó Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet az egyes földügyi eljárások részletes szabályozásáról
9. napirendi ponthoz meghívottak:

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottság!**

A 310, 327/1, 327/2, 327/3 és 328 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok jelenlegi használati módja nincs összhangban az ingatlan-nyilvántartási határokkal. Ezen kívül több épület is rendezetlen az ingatlan-nyilvántartásban. Van olyan épület, amelyen jelenleg telekhatár megy keresztül. A teljes rendezéshez telekcsoport újra osztásra van szükség. Ennek érdekében az Önkormányzat vázrajzot készíttetett, amelynek záradékolása megtörtént.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István földmérő mérnök – ing.rend.sz.: 1437/95
- adatszolg. ikt. száma: 2-1523/2025
- dátum: 2025.06.30.
- záradékolva: 2025.09.04.
- záradékolás számai: 605758-2025; E-16/2025
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996

A földhivatali eljárásokat az Önkormányzat kezdeményezi, kérelmezi. A földhivatali eljárás megkezdéséhez szükség van Képviselő-testületi döntésre a következőkkel kapcsolatban:

- felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy aláírja a telekalakítási-engedélyezési eljárást megindító kérelmet és egyéb szükséges dokumentumokat,
- felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy aláírja a telekalakítás engedélyezését követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot és egyéb szükséges dokumentumokat.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Páty, 2025. október 15.

Tisztelettel:



Székely László  
polgármester

## **1. melléklet a 299/2025. előterjesztéshez**

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: A Páty 310, 327/1, 327/2, 327/3 és 328 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újra osztásáról**

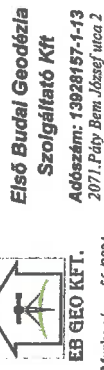
Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István földmérő mérnök által készített, 310, 327/1, 327/2, 327/3, 328 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében, a telekcsoport újra osztásáról szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (földmérő mérnök; ing.rend.sz.: 1437/95; adatszolg. ikt. száma: 2-1523/2025; dátum: 2025.06.30.; záradékolva: 2025.09.04.; záradékolás számai: 605758-2025; E-16/2025; záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996) alapján felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy:

- aláírja a telekalakítási-engedélyezési eljárást megindító kérelmet és egyéb szükséges dokumentumokat,
- a telekalakítás engedélyezését követően aláírja az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot és egyéb szükséges dokumentumokat.

**Felelős: polgármester, főépítész**

**Határidő: azonnal**





Páty község  
belterület  
Adatszolg. ikt.sz.: 2-1523/2025

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 310, 327/1, 327/2, 327/3, 328 helyrajzi számú földrészelet telekcsoport újraosztásáról

**$M = 1:1000$**

Címkoordináták		Y	X
HRSZ	Psz		
310/1	1	633374	240877
	2	633363	240874
310/2	1	633321	240860
	2	633349	240868
	3	633344	240874
	4	633321	240870
310/3	1	633277	240878
	2	633285	240865
	3	633297	240897
310/4	1	633271	240903
	2	633276	240907

Megelőzi a 607033/2024 iktatószámú vázrajz átvezetése

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							Megjegyzés	
Hrsz	Jel	Alérszet műv.ága	d m <sup>2</sup>	Terdlet ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Jel	Alérszet műv.ága	d m <sup>2</sup>	Terdlet ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
310		kvett kulturház		0.1630		310/1		kvett kulturház, udvar		0.0816			
327/1		kvett általános iskola		0.3585		310/2		kvett községháza, lakóház, udvar		0.1053			
327/2		kvett óvoda		0.0875		310/3		kvett óvoda, udvar		0.2385			
327/3		kvett községháza, udvar		0.0475		310/4		kvett általános iskola, udvar		0.3241			
328		kvett lakóház, udvar		0.0910									
				0.7676						0.7676			

A telekcsoport újraosztása akaratunknak megfelelően történt;

605758-2025 E-16/2025  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyyes.  
Ez a záradék a kellestétől számított egy évig hatályos.

**Páty, 2025. június 30.**

**Készítő és minőséget tanúsító:....**

okl. építőmérnök  
ingatlanrendező földmérő  
lak.cím: 143795

Horváth Gábor István  
Földmérő memók  
Földmérő/ig. száma.: 11321  
Mémók Kamarai sz.: 13-0928/G  
ing.rend.min.szám: 1437/1

Záradékoló: .....  
Inq. rend. min. sz.: .....

Page 1 of 1





**EÖ GEO KFT.**  
Munkaszám: 56/2024

**Első Budai Geodézia  
Szolgáltató Kft**  
Adatszám: 13928157-1-13  
2071. Páty Bem József utca 2

**Páty község  
belterület**  
Adatszám: 2-700/2025

## Telekalakítási helyszínrajz

a 310, 327/1, 327/2, 327/3, 328

helyrajzi számú földrészek telekcsoport újraosztásáról

Méretarány: 1:600

Straffozott ábra: a terepen meglévő épületek, épületrészek

Telekméret és beépítettségi mérések					
Változás előtti			Változás után		
Hr.sz	Térület	Beépítettség	Hr.sz	Térület	Beépítettség
310	0.1630	23.80%	310/1	0.0916	42.36%
327/1	0.3585	8.70%	310/2	0.1033	37.70%
327/2	0.0975	50.87%	310/3	0.2365	20.97%
327/3	0.0475	42.11%	310/4	0.3241	9.63%
328	0.0910	21.65%			

Páty, 2025.09.22.

Készítő és minőséget tanúsító:

Horváth Gábor István  
Földmérő memók  
Földmérő lg. száma: 6775  
Memók Kamrai sz: 13-0928GD-T  
Ing.rend.min.szám: 1437/1995

Herváth Gábor István  
Földmérő memók  
Földmérő lg. száma: 6775  
Memók Kamrai sz: 13-0928GD-T  
Ing.rend.min.szám: 1437/1995

